



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 23.04.2026

Meie 24.04.2026 nr 7.1-2/26/1085-13

Lennu tn 17 kinnistu ehitusloa eelnõu korduv kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Laane küla Lennu tn 17 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 526393, EHR kood nr 121441570).

Kinnistu (katastritunnus 94901:007:0496) asub riigitee nr 22132 Ülenurme-Külitse tee (edaspidi *riigitee*) km 3,36-3,50 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse lao ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Estnord Projekt OÜ, töö nr EP251025 „*Arhitektuurne ehitusprojekt. Laohoone ehitustööd.*“, eelprojekt, versioon_04, 05.02.2026 (Lisa).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 26.09.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/15430-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ning edastasime nõuded ehitusloa aluse projekti korrigeerimiseks 27.01.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/1085-2 ning 13.02.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/1085-4. Täiendavalt oleme huvitatud isikule (siin ja edaspidi Lennu tn 17 kinnistu omanik) põhjendanud Lennu tn 17 riigitee ristmiku rekonstrueerimise vajadust 05.03.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/1085-7.

Huvitatud isik ei ole meie nõuetega arvestanud projekti korrigeerimisel ning on korduvalt väljendanud, et ta ei kavatse nõudeid täita.

Sellest tulenevalt teeme ettepaneku väljastada Lennu tn 17 kinnistule lao ehitamise kohta keelduv haldusakt.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 251025_EP_AR-1-01_v04_Tiigi

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee